



מידעון (ניוזלטר) מספר 358: אוגוסט 2024 (2)

## חדשות האיגוד

מתכננות ומתכננים יקרים.ות,

כמדי כמעט-סוף-שנה אנו יוצאות עם קול קורא בו אנו מבקשות מכם. להציע לנו **מי לדעתכן.ם ראויים וראויות לתואר א.נשי השנה** בתחום תכנון העיר והאזור. כמו כל עשייה בימים מורכבים אלה אנו מודעות לשנה הלא פשוטה ומזמינות אתכן.ם להתייחס גם לכך בבחירת המועמדות.ים. כל הפרטים בהמשך הגיליון. ניתן להגיש הצעות עד ל-31 באוגוסט 2024. עם פרסום א.נשי השנה שיבחרו השנה אנו נשלים גם חוב ונפרסם את א.נשי השנה בתכנון שנבחרו בשנה שעברה ופרסומם נדחה בשל אירועי ה-7.10.

ביום שני, ה-09 בספטמבר 2024 נערוך את האסיפה הכללית השנתית של העמותה. תקדם לה הרצאתו של שחר סולר ממנהל התכנון בנושא "התכנית האסטרטגית המרחבית לישראל - חשיפה על קצה המזלג". ההרצאה והדיון פתוחים לכל ולאחר מכן יישארו חברי.ות האיגוד לאסיפה הכללית בה נציג את הדוחות הכספיים השנתיים. האסיפה הכללית וההרצאה יתקיימו בזום.

אנו מזכירות שחברי.ות האיגוד מוזמנים.ות להציע יוזמות לערבי עיון ולסיורי שטח, שיצטרפו לרעיונות המצוינים שכבר קיבלנו ושאת חלקן נממש במהלך חודשי הסתיו.

בהמשך הגיליון, המדור החדש "מה הדיבור" מארח הפעם את ד"ר נילי שחורי. עוד בגיליון ניר ברק וענבל ידפת נאמן על המאבק של בניין הקזינו בחיפה.

כמו תמיד נסיים בקריאה להצטרף ו/או לחדש את החברות באיגוד המקצועי של המתכננות והמתכננים על מנת לחזק את מעמד המקצוע והעוסקים.ות בו.

שלכן.ם,  
תמי ורחל



**20:00**  
**האסיפה**  
**השנתית**  
לחבריות איגוד  
המתכננים בלבד

**19:00**  
**הרצאה**  
**ודיון**  
התכנית האסטרטגית  
המרחבית לישראל - חשיפה  
על קצה המזלג

איגוד המתכננים בישראל  
ISRAEL PLANNERS ASSOCIATION  
رابطة المخططين في اسرائيل



הוספה ליומן:   

## האסיפה הכללית לחבריות האיגוד

שריינו ביומן:

◆ ביום שני, 09 בספטמבר 2024, 19:00 - 20:30,

נערוך את האסיפה הכללית השנתית לחברי איגוד בלבד, באופן מקוון ב ZOOM



### על סדר היום:

הרצאתו של שחר סולר ממינהל התכנון:

"התכנית האסטרטגית המרחבית לישראל - חשיפה על קצה המזלג"

דיווח על הפעילות השנתית 2024

אישורי דוחות כספי ומילולי

◆ הלינק למפגש ישלח במייל ביום המפגש.

◆ ההרצאה פתוחה לכולם.

◆ ההשתתפות בשאר תכני האסיפה הינה לחבריות איגוד המתכננים בלבד!!!

הוספה ליומן:   



# המשפיעים.ות בתכנון תשפ"ד

איגוד המתכננים בישראל  
ISRAEL PLANNERS ASSOCIATION  
رابطه المخططين في اسرائيل



## בחירת המשפיעים.ות בתכנון ערים ואזורים לשנת תשפ"ד

השנה האחרונה היתה לא פשוטה ומאתגרת בכל היבט, ולכן דווקא עכשיו אנו רואות חשיבות בהפניית זרקור אל אנשי תכנון המשפיעים והמשפיעות. אנו מזמינים.ות אתכם.ן, חברי וחברות איגוד המתכננים להציע לבחירה את אנשי ונשות המקצוע שלדעתכם.ן הייתה להן.ם תרומה משמעותית בתחום התכנון העירוני והאזורי, בשנה החולפת, בהיבטי הפיננסי והשיקום, או בשימור ושיפור השוטף.

◆ שימו לב ניתן להמליץ על יותר ממשפיע.ה אחד.ת.◆  
לשם כך יש למלא את הטופס עבור כל המלצה בנפרד.

המלצות תתקבלנה עד ליום שבת, ה-31 באוגוסט 2024





# שינוי ייעוד ביטול שטח ציבורי

הקזינו  
לכולנו!

## טור דעה

### המאבק על מתחם ה'קזינו' חיפה, בת-גלים

מאת: ניר ברק וענבל ידפת נאמן

מתחם הקזינו והבריכה ההיסטורית בשכונת בת גלים בחיפה הם סמל עירוני מובהק המעורר ערגה ונוסטלגיה בקרב כלל החיפאים. השכונה תוכננה ב-1922 ע"י ריכרד קאופמן במתכונת עיר גנים, ובקצה השדרה המרכזית נבנה בשנות ה-30 מבנה "הקזינו" ממש על שפת הים, בימי טרום הרגולוציה על הסביבה החופית. המבנה שימש כמועדון ריקודים אליו נהרו כל המי ומי והיה דוגמא ומופת לכוח קהילתי ואדריכלות מודרנית בינלאומית. לצד המבנה הייתה בריכת מי ים האולימפית הראשונה בישראל - שאף אירחה את תחרויות השחייה במכביה. המבנה גלגל ידיים בין בעלים שונים, נהרס לחלוטין באופן לא חוקי - וכיום מה שנותר בשטח זה שלד בטון שמהווה בקושי רפליקה חיוורת ללא זכר לבריכה ההיסטורית. מסמל של גאווה עירונית וגורם משיכה, הפך המבנה לסמל של הזנחה ולמפגע סביבתי וחברתי עטוף בגדר איסכורית וסורגים מחלידים.

בימים אלו מקודמת תכנית "לשיקום" המבנה והסבתו ל-110 חדרי מלון. תמורת "שימור" המבנה (בניגוד לעמדת המועצה לשימור אתרים), מתוכננת תוספת קומות על הבניין הקיים ומבנה חדש על שטח הבריכה המיתולוגית. אך השטח של הקזינו והבריכה הינו שטח חום-קרקה המיועדת למוסדות ציבור. ואכן, זו לא הפעם הראשונה שעולם התכנון הישראלי מתמודד עם ניגוד האינטרסים שמתקיים בקרקע ביעוד ציבורי שנמצאת בידיים פרטיות (במקרה שלפנינו- למעלה מ-30% מהשטח בבעלות העירייה) - וגם ארסנל הפתרונות מוכר.

עיריית חיפה החליטה להרים ידיים מראש ולשנות את כל ייעוד הקרקע למלונאות - תוך ויתור על האינטרס הציבורי והתעלמות מהערגה של תושבי חיפה לבריכה ההיסטורית - ובעיקר, מהסיכון של [הפרטה בפועל של קו](#) [החוף](#). בהקשר הזה חשוב להבין שכבר כעת יש מחסור אדיר בשטחים חומים בשכונה שהולכת ומצטופפת מאוד מהר. מנוע הפיתוח של השכונה, שזוכה כעת לעדנה ומעבר של משפחות צעירות, ייפגע ותיירות עירונית לא תקודם בזכות בית מלון נוסף.

אין ספק שהמפגע הסביבה והחברתי הזה חייב לקבל מענה - אבל לא כל פתרון אפשרי הוא פתרון ראוי. החלופה המתבקשת היא שעיריית חיפה תיזום ותפעיל את הכלים התכנוניים העומדים לפתחה - כגון עירוב שימושים ביעודי הקרקע, הכנסת זיקת הנאה לציבור לחוף הציבורי בתחום התוכנית, הקצאות ורטיקליות במבנה או ניווד זכויות. אף אחד מכלים אלו לא מיושם - על חשבון האינטרס העירוני והשכונתי.

אנחנו מבינים היטב את האילוצים הקיימים - והצענו את עצמנו (פורום סביבת גלים) כשותפים קונסטרוקטיביים לקידום תכנית חלופית. עד כה פניות אלו לא נענו בצורה משמעותית - ולא זכינו להתייחסות מקיפה לשום טענה מקצועית שהצפנו. אנו חוזרים וקוראים לעיריית חיפה, החדשה, להתעדכן - ולקדם שיתוף ציבור אמיתי וראייה כוללת במסגרת תכנית אב לשכונה - ולקדם חזון עירוני-סביבתי-חברתי מקיף.

## הצטרפו אלינו!

[לעמוד הפייסבוק](#) | [לאינסטגרם](#) | [קבוצת וואטסאפ \(שקטה\)](#) | [לעצומה](#)

---

פורום סביבת גלים הינה התארגנות וולונטרית של תושבים, הפועלים בהתנדבות לקידום תכנון הולם - חברתית וסביבתית - בשכונת בת גלים והיא כוללת אנשי ונשות תכנון, סביבה, תיירות ומדיניות עירונית.

ענבל ידפת נאמן היא תושבת בת גלים, אדר' נוף, מרצה בטכניון במסלול לאדריכלות נוף, ופעילה בפורום סביבת גלים.

ניר ברק הוא תושב בת גלים, וחבר סגל במחלקה לפוליטיקה וממשל באוניברסיטת בן גוריון בנגב, ופעיל בפורום סביבת גלים.

---

# מה הדיבור

תוכן על תכנון



## מה הדיבור: תוכן על תכנון

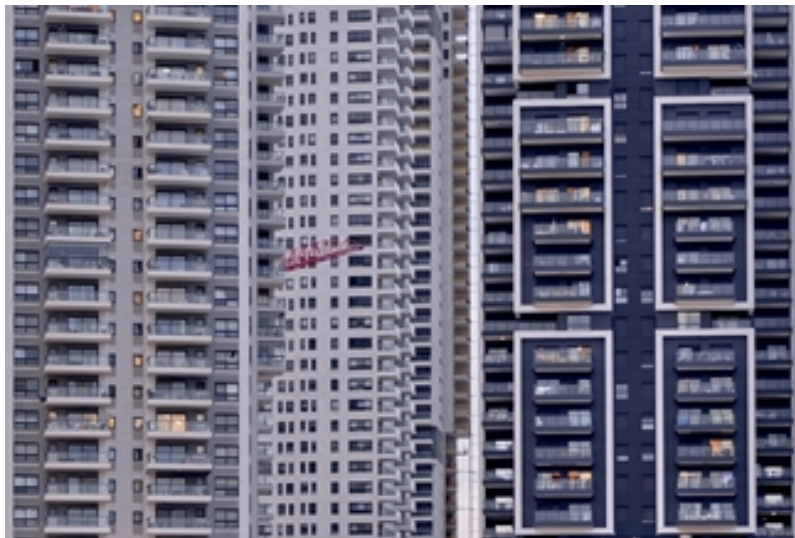
מדור חדש, שיציג בלוגים, ערוצים, פודקאסטים, וכל מה שחשוב בתכנון, והפעם:

## כותבת את העיר

ד"ר נילי שחורי

הטור 'כותבת את העיר' עוסק בצילום השיח האורבני.

תכנון ערים משול בעיני לשילוב שבין התבוננות במשקפת ותכנון במיקרוסקופ. אלו שתי נקודות מבט - רחבה, ומצמצמת, שמשלימות אחת את השנייה. הצילום בעיני הוא המדיום האומנותי שמצליח לתת לנו להתבונן במציאות האורבנית דרך שתי העדשות, ובכך לספר את סיפורו של המרחב: המאפיינים הפיזיים שלו, קצב החיים העירוניים, וההיבטים השונים שמרכיבים את חיי היומיום ואת תחושת המקום של אלה הגרים, עובדים ומבקרים בו.



מטרת הצילומים והטור היא לעורר סקרנות ושיח אורבני על תמונת המציאות. במילים אחרות - לא רק מה מתכננים ומדברים, אלא מה התוצאה בפועל. הטור מה-08 באוגוסט יוצא מתוך הדיון המספרי-כמותי של נושא הצפיפות ונותן לה ביטוי חזותי. מה אנחנו רואים כאשר אנחנו מתבוננים מהחלון? מה הא(י)סטטיקה ותחושת מקום שנוצרות בשכונות המגורים עם המגדלים הצפופים, הגנריים, החזרתיים, האפרוריים, המשעממים? מה המשמעות של תכנון "מותאם מקום וקהילה"? איזה מרחב מתגבש באזורי המגורים הללו?

לטור ולצילומים  
נוספים



**חוקרות וחוקרים בתחום התכנון? בונים צוות מחקר?**

חדש! מדור המרכז קולות קוראים, הצעות והזדמנויות לחוקרים. ות בתחום התכנון, פרסמו אצלנו!

[igudm1@gmail.com](mailto:igudm1@gmail.com)

ללוח קולות קוראים



## דרושות ודרושים למשרות תכנון

איגוד המתכננים בישראל  
ISRAEL PLANNERS ASSOCIATION  
رابطة المخططين في اسرائيل



אחת המטרות שלנו באיגוד המתכננים היא להרחיב את מעגלי שיתוף הפעולה בין מתכננים/ות ובעלי מקצוע מתחומים משיקים, וכן לייצר קהילה תומכת ומסייעת לכל מה שדרוש למתכננים. ות להצליח ולשגשג.

לפיכך, מזכירים לכם. שבאתר האיגוד ישנו מדור דרושים. ות ובו מתפרסמות מודעות שעשויות להיות רלוונטיות עבורכם/ם, עבור קולגות ומתכננים צעירים.

יש לכם משרה רלוונטית למתכננים. ות?

לפרסום מודעת דרושים. ות, יש לפנות למזכירות האיגוד במייל, עם ציון פרטי המשרה המלאים < [igudm1@gmail.com](mailto:igudm1@gmail.com)

לצפייה במשרות המוצעות כעת, היכנסו לקישור:

ללוח המשרות

## מעורבות, קולות קוראים, כנסים ואירועים



הכנס השנתי ה-23

תכנון ובניה בחברה הערבית לאור המצב הנוכחי

המרכז הערבי לתכנון אלטרנטיבי

קול קורא להגשת תקצירים להרצאות מזמינים את המעוניינים להגיש הצעות להרצאות שישולבו במושבים ובדיונים בכנס. הנושאים העיקריים:

1. התפתחות העיר הערבית: תרבות, חברה וכלכלה. הנושא יתמקד בסוגיות קשורות באופן ישיר ועקיף למרחבי תכנון בחברה הערבית, בין אם מדובר בעיר או כפר.

2. שלטון מקומי: אתגרים והזדמנויות תכנוניות בצל החלטות ממשלה. הנושא מתמקד בעיקר בהחלטות ממשלה שמשפיעות על התפקוד של החברה הערבית, מבחינה תכנונית, חברתית, כלכלית וסביבתית.

הגשת תקצירים עד 25 באוגוסט 2024

הכנס יתרחש בנצרת, ב-28 באוקטובר 2024

לפרטים והרשמה



## העיר כבית ספר

המרכז האקדמי לפיתוח אישי ומקצועי בחינוך ובחברה

העיר כמרחב למידה הינה חלק משדה השיח של החינוך לסביבה הבנויה (BEE Built Environment Education). תחום זה מחבר בין עולם החינוך והתכנון ומקדם את הההכרות של ילדים ובני נוער לסביבה הבנויה, ולתהליכים המעצבים אותה. מטרתו לפתח את המודעות ולחזק השייכות לסביבת המחיה העירונית שלהם, כבסיס לטיפוח שותפות וואחריות אזרחית חברתית מרחבית וסביבתית.

- חדשנות פדגוגית במאה ה-21, בית הספר החצר והעיר כמרחבי למידה
- למידה בעיר ובמרחב הבנוי כהזדמנות לחינוך לקיימות ועירוניות בת קיימא
- חינוך מבוסס מקום עיר וקהילה
- הרחבת השיח הדמוקרטי, שיתוף ילדים בתהליכי תכנון

בהנחיית: אדר' שני גרנק עשבי

ימי ג', 16:30 - 19:00, החל מה-03 בדצמבר 2024  
מוכר לגמול השתלמות

לפרטים והרשמה

קורס



קורס תכנון ופיתוח  
כלכלה אורבנית

## קורס תכנון ופיתוח כלכלה אורבנית

עמותת מרחב

מעוניינים לדעת מהי כלכלה אורבנית ומהי כלכלה מוניציפלית? להכיר כלים להערכת מצב הכלכלה ברשות המקומית שלכם? איך להפוך מרשות עירונית מגיבה לרשות יזמית? איך להעריך לצורך בנדל"ן שאינו למגורים בשעה שבכל עיתון כותבים על עודף היצע וירידה בביקושים? שואלים את עצמכם מה עתיד ענף המסחר בישראל? איך מנהלים רחובות מסחריים? ומה הקשר בין מרכזי מסחר חדשים, קיימות ופיתוח מסחר מקיים ועירוניות נכונה? מסקרן אתכם להבין איך תיירות יכולה להיות מנוע צמיחה? כיצד יזם משמש מאיך לכלכלה עירונית? מה חדש בנושא כלכלה, נדל"ן והתחדשות עירונית וגם איך משביחים נכסים מניבים? ואם אתם רוצים לגלות כיצד מערכות להסעת המונים מסייעות בתהליכי פיתוח כלכלה עירונית ואיך משלבים ערכים וקיימות בניהול מרכז מסחרי גדול?

הצטרפו אלינו לקורס כלכלה עירונית 2024. יחד נלמד כיצד עולם הכלכלה פוגש את עולם התכנון העירוני והאזורי.

קורס מקוון, בניהול ובהנחיית איתי שפרן  
ימי ד', 10:00 - 12:00, החל מה-06 בנובמבר 2024

לפרטים והרשמה

כנס

קול קורא



הכנס השנתי השלישי  
קהילת מחקרי עירוניות ישראל

החיים בעיר מציבים אתגרים מורכבים, אך בה בעת מאפשרים הזדמנויות לפתרונות יצירתיים. מטרת הכנס השנתי השלישי של מחקרי עירוניות לספק במה לשיתופי פעולה ולחיזוק ייצור והפצת הידע על תהליכים אלו והשלכותיהם החברתיות, הסביבתיות, הכלכליות, הניהוליות והפוליטיות. לפני שנה, בעקבות הטבח בשבעה באוקטובר, בוטל הכנס שהיה מתוכנן להתקיים במכללת ספיר. כמעט שנה אחרי, אנחנו עדיין בעיצומה של מלחמה, ובכל זאת מקיימים שגרת מלחמה. במסגרת זו אנחנו מבקשים לקיים מחדש את הכנס שבוטל.

קהילת מחקרי עירוניות ישראל מזמינה חוקרים, מכל הקשת הדיסציפלינרית, להגיש תקצירים להרצאה, מושב או שולחן עגול לכנס מחקרי עירוניות השנתי השלישי, שיתמקד בבחינת העיר, העירוניות והעיר.

מועד אחרון להגשת הצעות: 17 באוגוסט 2024

תאריך הכנס: 29 בספטמבר 2024, אוניברסיטת חיפה

לפרטים

