



עורכת: ענבר בן-יאיר (משגב)

מידעון (ניוזלטר) מספר 403: מאי 2026 (1)

חדשות האיגוד

מתכננות ומתכננים יקרים.ות,

אנו נמצאות בישורת האחרונה לפני הכנס השנתי של האיגוד "חושבות מחוץ לקו הכחול" שיתקיים בארנה הרצליה בעוד כ-10 ימים, בימים חמישי ושישי, 28-29.5.26 ונערך בשיתוף עם עיריית הרצליה, החברה העירונית לפיתוח תירות בהרצליה וקבוצת REALITY.

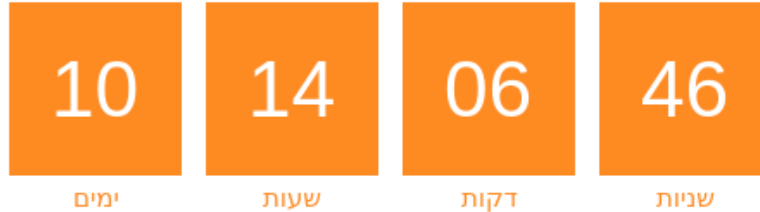
הכנס מציע תכנית עשירה עם עשרות מושבים וקרוב ל-200 דוברות ודוברים המקיפים מגוון רחב ומסקרן של נושאים בליבת העשייה התכנונית בישראל. כמדי שנה, נערך הכנס במקום המייצג סוגיות אורבניות מורכבות ואתגרים תכנוניים בעלי משמעות. מתחם הארנה על חוף ימה של הרצליה, המנוהל כיום כשימוש זמני עד לקידומה של תכנית חדשה לאזור רגיש זה, מהווה רקע מעניין לכנס השנה.

יומו השני של הכנס מציע מגוון סיורים מקצועיים בעיר הרצליה. החל מרובע העסקים המנסה לפצח את קוד עירוב השימושים, דרך אוניברסיטת רייכמן והשתלבותה במרחב האורבני, סיורים בשכונות מתחדשות וחדשות וכלה באתגרי שימור האתרים ושילוב טבע עירוני וחוף ים במרקמה של עיר דינמית וצומחת. סיורי יום שישי פתוחים בחינם לכל משתתפי הכנס, ולהם בלבד, בהרשמה מראש. [ההרשמה לכנס עדיין נמשכת וניתן למצוא את כל הפרטים ולהירשם בקישור הזה.](#)

גם בגיליון זה אנו מאירים זרקור על אחד המושבים והפעם "לתכנן מקום, לא רק שטח: סביבה, קהילה וזהות בישובים הערביים", באתר האיגוד ניתן למצוא את [הדו"ח המלא](#) העוסק בשיח הסביבתי בחברה הערבית.

אנו גם שמחות להשיק מדור חדש בניוזלטר, שיעסוק בעולם התכנון מהזווית האקדמית, ויציג בפניכם, חוקרים, מחקרים, תכניות לימוד וכל מה שמתרחש בתכנון באקדמיה.

בכדי לעקוב אחר כל הפעילויות הללו, אנו ממליצות לעקוב אחרינו [בעמוד הפייסבוק שלנו](#) וכן באתר האיגוד. מי שטרם הצטרפה לקבוצת העדכונים שלנו בווצאפ (קבוצה שקטה) ניתן להצטרף [כאן](#).



Powered by EmailCountdownTimer.com

עד לכנס השנתי של איגוד המתכננים לשנת 2026 - חושבות מחוץ לקו הכחול



"חושבות מחוץ לקו הכחול"

הכנס השנתי של איגוד המתכננים בישראל
אז מה הולך להיות לנו?

האלתרמנים באים!

לכבוד מלאת 60 שנה לחוק התכנון והבנייה, במושב שיוקדש כולו לנושא זה, יתקיים בכנס השנתי שלנו ריאיון מיוחד:

- ◆ הקומיקאי והיוצר עידן אלתרמן מראיין את פרופ' רחל אלתרמן



פאנל בנושא יתקיים בהנחיית מוטי קפלן מהטכניון ופרופ' נורית אלפסי מאוניברסיטת בן גוריון בנגב. בהשתתפות:

- ◆ ד"ר שירה וילקוף, הטכניון
- ◆ פרופ' ערן פייטלסון, האוניברסיטה העברית
- ◆ פרופ' יותם קפלן, האוניברסיטה העברית
- ◆ פרופ' אלון טל, אוניברסיטת ת"א
- ◆ אודי כרמלי, מהנדס העיר ת"א
- ◆ עו"ד ד"ר גדי רובין, האוניברסיטה העברית

תכנון, פעילים סביבתיים, ארגונים אזרחיים ורשויות מקומיות המבקשים לקדם גישה סביבתית מודרנית, מבוססת נתונים וקשובה להקשר המקומי.

פורום הסביבה בחברה הערבית הוא יוזמה לגיבוש שיח סביבתי בחברה הערבית שצמחה מתוך הבנה הולכת ומעמיקה כי החברה הערבית בישראל מעולם לא הייתה חלק מהשיח הסביבתי הכללי ולא לקחה חלק בגיבושו. סוגיות סביבתיות אינן רק עניין אקולוגי או טכני, אלא הן מגלמות בתוכן שאלות של זהות, שייכות, צדק חברתי וזכויות אזרחיות. במשך שנים רבות נתפסה הסביבה כנושא שאינו שייך לחברה הערבית, שכביכול שייך למרחבים אחרים - יהודיים, ממסדיים, "למדינה". אולם בשטח מצטברות עדויות על שיח סביבתי מקומי, המשלב ערכים של שמירה על קרקע, מסורת חקלאית, אחריות דתית וחזון לפיתוח מקיים.

הפורום פועל מזה 3 שנים ובפעילותו נוצרה סדרת מחקרים וסקרי דעת קהל, מתוך מטרה לייצר תשתית ידע שתתפקד בעתיד כשדה מקצועי. כחלק מהפעילות להנגשת הידע הקיים, יקיים הפורום מושב ייעודי בכנס איגוד המתכננים בישראל, במהלכו יוצגו שלושה מחקרים.

רשימת הדוברים והמחקרים:

- ◆ מתכנתת ערים **עו"ד אחלאם סויטאת** מיד הנדיב ומתכנן ערים **עו"ד אמיר בשאראת**, רכז פורום הסביבה בחברה הערבית וחבר וועד איגוד המתכננים, יציגו את מסמך "השיח הסביבתי בחברה הערבית" (2025) ואת ממצאי סקר דעת הקהל (אוגוסט 2024).
- ◆ **ד"ר רנא עבאס**, חוקרת פעילות קהילתית בשטחים פתוחים, תציג את המחקר שביצעה יחד עם הזאר בדין מנובמבר 2025, על מעורבות קהילה בקידום שטחים פתוחים ביישובים ערביים.
- ◆ **סחר אמון**, 'אלביאדר לפיתוח כלכלי חברתי בע"מ (חל"צ)' תציג עקרונות יישומיים לקידום שטחים פתוחים ביישובים הערביים.

מגיבים:

- ◆ **דרווש ראבי**, ראש המועצה המקומית ג'לג'וליה.
- ◆ **שחר סולר**, לשעבר סמנכ"ל אסטרטגיה במינהל התכנון.

למסמך המדיניות



איך עושים תיירות בלי לפגוע בעירוניות?

עמותת 'מרחב' על שוק ההשכרה קצרת הטווח בישראל

טור דעה

שוק ההשכרה קצרת הטווח בישראל

נייר עמדה של עמותת 'מרחב' לעירוניות

באפריל האחרון התקיים דיון של הוועדה הממשלתית הבין משרדית לאסדרת הדיור להשכרה קצרת טווח. לרגל הדיון, הוציאה עמותת 'מרחב' נייר עמדה העוסק בהמלצותיהם לטיפול בנושא וליצירת רגולציה מאוזנת, שתאפשר לרשויות מקומיות לנהל את התהליך בצורה מיטבית, תוך יצירת איזון בין הפיתוח האורבני לפיתוח התיירות.

מאת: שרון בנד

בעשור האחרון הפכה ההשכרה לטווח קצר בישראל (בעיקר דרך פלטפורמות כמו Airbnb) מתופעה שולית לפעילות משמעותית המשפיעה על הערים, שוק הדיור וענף התיירות. עם זאת, בחינה שעשינו בעמותת מרחב - התנועה לעירוניות, מעלה כי המדינה עדיין אינה מנהלת את התחום באמצעות רגולציה ותכנון מותאמים, למרות שמדובר בפועל בשינוי שימושי קרקע: דירות מגורים שהופכות ליחידות אירוח תיירותיות.

העדר האסדרה יוצר בכל אזורי הביקוש התיירותיים בארץ ובעולם בעיה בעלת השלכות שאינן רק כלכליות, אלא גם עירוניות וחברתיות. מצד אחד, השכרות קצרות טווח מגדילות את מגוון אפשרויות הלינה ומאפשרות פיזור תיירות לשכונות עירוניות. מצד שני, הן גורעות דירות משוק המגורים, מעלות מחירי שכירות באזורים מבוקשים ופוגעות לעיתים במרקם הקהילתי ובאיכות החיים של התושבים.

בנייר העמדה שנכתב ע"י עמותת מרחב מובאות דוגמאות משלוש הערים המרכזיות שבהן התופעה בולטת במיוחד: בתל אביב, חלק מהדירות הפכו למעשה ל"מלונאות מבוזרות", תוך לחץ הולך וגובר על שוק הדיור העירוני. בירושלים מורגשת פגיעה במרקם השכונתי באזורים כמו נחלאות ורחביה, שבהם גדלה תחלופת האוכלוסייה. באילת קיים חשש כבד להיווצרות "שכונות רפאים" המבוססות כמעט לחלוטין על דירות נופש קצרות טווח.

כדי להתמודד עם התופעה מציעה עמותת מרחב מודל רגולציה חדש וגמיש: המדינה תקבע מסגרת בסיסית של רישום, מיסוי ודיווח, אך הרשויות המקומיות יקבלו סמכות לקבוע מדיניות מותאמת לכל עיר ואף לכל שכונה. בין ההצעות: הגבלת מספר ימי ההשכרה, קביעת מכסות אזוריות, יצירת מנגנוני אכיפה נגד מטרדים ופיתוח "מדד STR עירוני" שיבחן את השפעת התחום על הדיור, הקהילה והכלכלה המקומית.

המסר המרכזי של נייר העמדה הוא שהשאלה כבר אינה האם להסדיר את התחום, אלא כיצד לעשות זאת מבלי לפגוע בתיירות – אך גם מבלי לאבד את העירוניות, הדיור ואיכות החיים של התושבים.

לנייר העמדה

שרון בנד, יו"ר הוועד המנהל של עמותת 'מרחב'. מתכננת ערים, פלייסמייקרת ומומחית לפיתוח עסקי, קהילתי, תיירותי ומרחב ציבורי פעיל ותוסס.



תכנון באקדמיה

על חוקרים, מחקרים ותכנון בעולם האקדמי

תכנון באקדמיה: על חוקרים, מחקרים ותכנון בעולם האקדמי

מדור חדש, בו נציג חוקרים ממוסדות שונים, פרוייקטים ומחקרים העוסקים בתכנון ערים מהזווית האקדמית

אדריכלות בעידן הניידות: בין תכנון (סטטי) למציאות (דינמית)

הכירו את ד"ר עמר לוין בן חיים, האוניברסיטה העברית

נעים מאוד, שמי ד"ר עמר לוין בן חיים, אדריכלית, מרצה, חוקרת עירוניות ודוקטור טרייה. לאורך שנתיי בשטח וכיום כפוסט-דוקטורנטית במרכז לחדשנות עירונית באוניברסיטה העברית, אני פועלת בתווך שבין היצירה האדריכלית לבין הניתוח האסטרטגי של המרחב העירוני המשתנה.

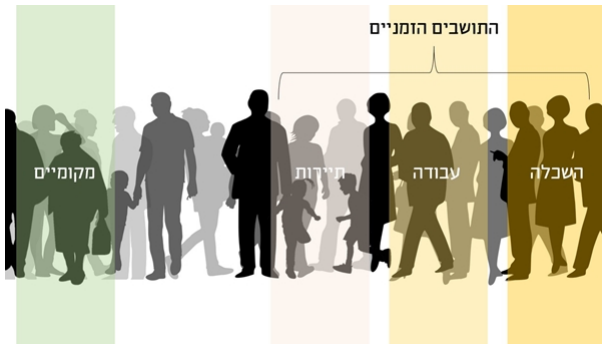


הרקע המקצועי שלי משלב עשייה תכנונית ענפה לצד הוראה במוסדות אקדמיים נבחרים. אני בעלת סטודיו עצמאי לאדריכלות ועיצוב, העוסק בתכנון מבני חינוך ופרוייקטים מתחום האירוח והמסחר.

הסטודיו מביא לידי ביטוי ניסיון רב שנצבר לאורך השנים במשרדים מובילים בתכנון וניהול פרויקטים בינלאומיים, בהם תכנון מלונות באירופה וכן ייזום ופיתוח אסטרטגי של פרויקטים עירוניים. מתוך עבודה זו, צמחה ההבנה כי התכנון המסורתי ניצב כיום בפני אתגרים רבים הדורשים מבט מחקרי מעמיק.

עבודת הדוקטורט שלי "תכנון עירוני בעידן הניידות – מגורים" בהנחייתו של פרופסור נעם שובל, בחנה כיצד ניתן לתכנן את העיר גם עבור התושבים החולפים בעיר מרצון כמו סטודנטים, אנשי עסקים ותיירים, במטרה לייצר סינרגיה בין המשתמשים השונים של העיר. העבודה חשפה את הפער המתרחב בין מדיניות התכנון הסטטית לבין המציאות המשתנה. המחקר התמקד בניתוח מרחבי של ירושלים ותל אביב, וחשף כיצד כוחות שוק גלובאליים מעצבים טיפולוגיות מגורים חדשות המתגרות את החזון התכנוני המסורתי. ממצא מרכזי במחקר הצביע על כך שתהליכי התכנון הארוכים בישראל נוטים לייצר מדיניות של הפרדה, כשהמציאות בשטח דורשת אינטגרציה. בעוד שמלונות רבים נוטים להתנתק מהמרחב השכונתי, דירות להשכרה לטווח קצר (Airbnb) משתלבות בו באופן אורגני אך מנגד מייצרות קונפליקטים חברתיים ותהליכי "Touristification" המשנים את אופי השכונה והעיר.

כיום, במסגרת הפוסט-דוקטורט, אני עוסקת באספקטים עירוניים עכשוויים נוספים, כמו פענוח המנגנונים ההופכים ערים לערי תיירות מצליחות ותופעת הנוודות הדיגיטלית והשפעתה על העיר.



מתוך הדוקטורט: התושבים הזמניים - סיבות מרכזיות לניידותם של אנשים

אני מאמינה שכמתכננים ומהנדסים, עלינו לאמץ כלי עבודה גמישים ומכילים יותר. המודל שאני מציעה מבקש ליצור תמהיל שימושים דינמי שידע להפחית קונפליקטים ולייצר צמיחה עירונית המשרתת את התושב הקבוע והזמני כאחד. המטרה שלי היא לגשר על הפער שבין האקדמיה לפרקטיקה, כדי לייצר ערים שאינן רק מוקדי משיכה גלובליים, אלא גם מקומות שטוב לחיות בהם.

אז מה שומעים השבוע? המלצות האזנה לתכנון מוצלח



כיצד מתקדמים הליכי השיקום והפיתוח של יישובי הנגב המערבי? של הקהילות והתושבים שנפגעו ב-7 באוקטובר? משיקום הבתים ביישובים עצמם והחיים בתארים שהוקמו לאלה שלא חזרו, שיתוף הקהילה בשיקום ועתיד הדיור בחבל.

פרק חדש ב"לחשוב דיור"- עם דורית גרפונקל, מארחת את אביאל פנסאפורקאר ממנהלת תקומה, הסוקר את העשייה הרבה של המנהלת, החזון והאתגרים.



להאזנה לפרק

מעניין אותך אבל אין לך זמן לקרוא כרגע? אפשר לבחור מתי לקבל את הניוזלטר הזה שוב:

מחר בערב | מחר בצהריים | מחר בבוקר

יש לכם משרה רלוונטית למתכננים.ות?

לפרסום מודעת דרושים.ות, יש לפנות למזכירות האיגוד במייל, עם ציון פרטי המשרה המלאים

igudm1@gmail.com

לצפייה במשרות המוצעות כעת, היכנסו לקישור:

ללוח המשרות



מעורבות, עדכונים, קולות קוראים, כנסים ואירועים

לצפייה בכל האירועים לחצו למטה על

[see entire message](#)

בית שמש - עיר בקצב גדילה

אורבן95 ועיריית בית שמש

סיור לעיר בית שמש, עיר שנמצאת ב"קפיצת גדילה" מתמדת, כדי להכיר מקרוב את החברה החרדית דרך פעילות אורבן95 בעיר וללמוד כיצד רשות מקומית מתמודדת עם הצרכים של ילדים ומשפחות בתוך מציאות של צמיחה מהירה ומגוונת.



יום שני, 25 במאי 2026, 09:00-15:30

יציאה מתחנת רכבת בית שמש

להרשמה

הוספה ליומן:

אורבן95 ישראל מזמינה לסיור מקצועי לקהילה

בית שמש - עיר בקצב גדילה

כיצד רשות מקומית שבה נולדים 120 תינוקות בשבוע, מתמודדת עם צמיחה מואצת ומתאימה מרחב ושירותים למגוון קהילות?

יום ב' 25.5.26 | 9:00-15:30 | בית שמש



כשיתוף עיריית בית שמש | לר"ז מפרט יישלח בהמשך | הירשמו בלינק המצורף

תרבות בהתהוות: בונים תשתית עירונית למרחבי תרבות

בעיר

בית ליבלינג

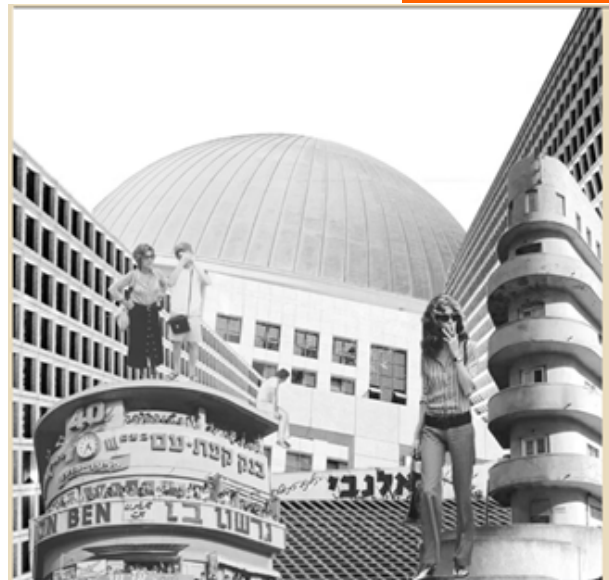
בסלון נבחן את המתח בין השוליים לממסד, ונשאל איך יכולה עירייה לאפשר לפעילויות תרבותיות הצומחות מלמטה לפרוח במרחבי העיר ובמבניה? האם הקשר בין הצורך של מרחבים אלו להישאר אורגניים ואנטי-ממסדיים לבין גזירת ההיעלמות שלהם, מאפשר גם התערבות ממסדית שתגן עליהם? במסגרת שאלות אלו תציג רויטל בן אשר פרץ את הצעת החוק 1% לאומנות שמקודמת בימים אלו.

יום שני, 25 במאי 2026, 19:00

אידלסון 29, תל אביב-יפו

לפרטים והרשמה

הוספה ליומן:



יום שני, 25 במאי 2026

סלון ליבלינג | תרבות בהתהוות: בונים תשתית עירונית למרחבי תרבות בעיר

מורשת ירוקה במבחן הזמן: עצים ותיקים אל מול נטיעות חדשות

המועצה הישראלית לבנייה ירוקה, דרך צל

הסיור יתמקד בתוכנית הייעור וההצללה של פתח תקווה, נעסוק בדילמות שבין שימור עצים ותיקים אל מול נטיעות חדשות ונלמד על המצוי, הרצוי ומה שביניהם, תוך דגש על חשיבות מיפוי תשתיות, שגרות עבודה ואתגרים ניהוליים.

הנחה לחברי איגוד המתכננים!

יום רביעי, 10 ביוני 2026, 10:30-12:00
 כיכר המייסדים, פתח תקווה

לפרטים והרשמה

הוספה ליומן:   



קול קורא להגשת הצעות לכנס החמישי של קהילת מחקרי עירוניות בישראל

קהילת מחקרי עירוניות בישראל

המרחב העירוני ממשיך להשתנות בקצב מואץ, ומציב בפני חוקרים ות. ואנשי. נשות מקצוע אתגרים מורכבים לצד הזדמנויות לחדשנות, לעדכון דרכי חקירה ולגיבוש פתרונות יצירתיים.

אתם מוזמנים להגיש הצעות להרצאה, מושב או שולחן עגול **לכנס החמישי של קהילת מחקרי עירוניות בישראל** שיתקיים ביום חמישי 8 באוקטובר, בטכניון.

מועד אחרון להגשת הצעות - 30 ביוני 2026

לפרטים והגשה

קול קורא



איגוד המתכננים בישראל
התאחדות המתכננים בישראל
الجمعية الهندسية في إسرائيل

ביטוח מקצועי

לחבריות איגוד המתכננים בישראל

שמחים להודיע על הסדר ביטוח אחריות מקצועית
ייחודי לחבריות איגוד המתכננים



ittay@hoshenins.co.il | 09-7668365 | 03-7755888 | 050-5230063

להצטרפות: **איתי איסקוביץ**

[הירשמו כאן לרשימת התפוצה של ניוזלטר איגוד המתכננים בישראל](#)